

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI STAICELES IELĀ 2B, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000702185 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01000702185001 Būves kadastra apzīmējums



2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Staiceles ielā 2B, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000702185001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700111 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 30337. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 8 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).



Nedzīvojamā ēka, ~ 7 kv.m platībā



Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Staiceles ielā 2B, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1867 kv.m.
Apmērojamā intensitāte - 38% (atļautais līdz 160%),
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 73% (atļautais minimums - 40%).

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

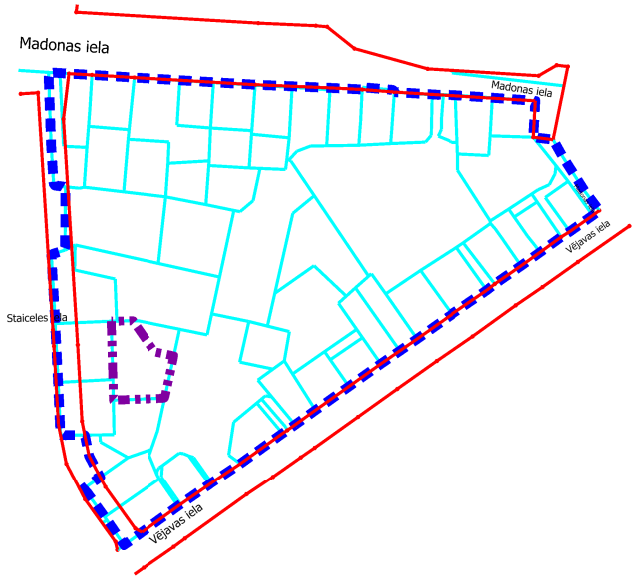
1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apmērojamā augstums līdz 6 stāvi.
 - Apmērojamā intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
3. Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 30. punktu daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem stāviem, savukārt TIAN 4.3.1. apakšnodaļā noteikts, ka apbūves augstums (stāvu skaits) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) ir līdz 6 stāviem. Līdz ar to daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuru augstums nesasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktajiem apbūves parametriem un tām noteiktie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunkta definīciju ir neatbilstošas zemes vienības, kurām piemērojami TIAN 2.3. apakšnodaļas noteikumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienība var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000702185 daļa, ~ 1867 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Staiceles ielā 2B, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000702185 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 22586.

Atrašanās vieta kvartālā:



Dati apkopoti 2025. gada 9. aprīlī

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N. Beinarovičs

Mērogs

1:500